

Số: 9393/TB-UBND

Tiên Tiến, ngày 09 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc công khai Thông báo thu hồi đất tại xã Tiên Tiến
để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đình Cao**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH1115 của Chính Phủ Quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1054/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đình Cao, huyện Phù Cù; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1321/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 về việc điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Đình Cao; số 1493/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Đình Cao, xã Tiên Tiến, tỷ lệ 1/500; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của UBND xã Tiên Tiến về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ xã để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Cụm công nghiệp Đình Cao, xã Tiên Tiến, tỉnh Hưng Yên;

Thực hiện Thông báo số 9392/TB-UBND của UBND xã Tiên Tiến ngày 08/8/2026 về việc thu hồi đất tại xã Tiên Tiến để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đình Cao;

UBND xã Tiên Tiến thông báo về việc công khai Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đình Cao, như sau:

- **Nội dung công khai:** Công khai Thông báo số 9392/TB-UBND của UBND xã Tiên Tiến ngày 08/8/2026 về việc thu hồi đất tại xã Tiên Tiến để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đình Cao.

- **Thời gian công khai:** Bắt đầu từ ngày 09/9/2026 đến khi có quyết định thu hồi đất.

- **Địa điểm công khai:** Niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Tiên Tiến, Nhà văn hóa thôn Đình Cao và thông tin trên hệ thống truyền thanh của xã.

Trong thời gian công khai thông báo UBND xã Tiên Tiến tiếp nhận mọi ý kiến của các hộ gia đình, cá nhân./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó CT UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Ban quản lý Dự án ĐTXD xã;
- Trưởng thôn Đình Cao;
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quý Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc công khai thông báo thu hồi đất tại xã Tiên Tiến để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đình Cao

Hôm nay vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 09 tháng 9 năm 2026, Tại UBND xã Tiên Tiến chúng tôi gồm:

1. Ông Nguyễn Quý Bình - Phó Chủ tịch UBND xã
2. Ông Trần Thanh Long - Trưởng phòng kinh tế xã
3. Ông Phạm Xuân Đoàn - Chuyên viên Phòng Kinh tế xã
4. Bà Phạm Thị Thu Hiền - Chuyên viên Văn phòng HĐND-UBND xã
5. Ông Phạm Mạnh Quyền - Trưởng thôn Đình Cao

Nội Dung:

Thực hiện Thông báo số 9392/TB-UBND của UBND xã Tiên Tiến ngày 08/8/2026 về việc thu hồi đất tại xã Tiên Tiến để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đình Cao.

Ủy ban nhân dân xã Tiên Tiến niêm yết công khai thông báo về việc thu hồi đất của 01 hộ gia đình, cá nhân đồng thời gửi thông báo đến cho hộ gia đình để kiểm tra rà soát. Thời gian công khai Bắt đầu từ ngày 09/9/2026 đến khi có quyết định thu hồi đất, địa điểm công khai tại UBND xã, Nhà Văn hóa thôn Đình Cao.

Trong thời gian công khai UBND xã Tiên Tiến tiếp nhận mọi ý kiến thắc mắc của tổ chức các nhân để xem xét giải quyết.

Biên bản được lập xong lúc 14 giờ 30 phút cùng ngày thông qua các thành viên tham dự cùng nghe không còn ý kiến nào khác nhất trí nội dung biên bản ký xác nhận.

Thành phần tham dự

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ


Trần Thanh Long



**PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN QUÝ BÌNH**


Phạm Xuân Đoàn


Phạm Mạnh Quyền


Phạm Thị Thu Hiền

Số: 9392/TB-UBND

Tiên Tiến, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Đình Cao
tại xã Tiên Tiến, tỉnh Hưng Yên**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH1115 của Chính Phủ Quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 1054/QĐ-UBND ngày 12/5/2022 về việc thành lập Cụm công nghiệp Đình Cao, huyện Phù Cừ; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 1321/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 về việc điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Đình Cao; số 1493/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Đình Cao, xã Tiên Tiến, tỷ lệ 1/500; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của UBND xã Tiên Tiến về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ xã để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Cụm công nghiệp Đình Cao, xã Tiên Tiến, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Phòng kinh tế xã tại Tờ trình số 709/TTr-KT ngày 08/9/2026 và trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 07 trích lục ngày 29/7/2026.

Ủy ban nhân dân xã Tiên Tiến thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Doãn Trung Tú (đại diện gia đình).

- Nơi đăng ký thường trú: Thôn Đình Cao, xã Tiên Tiến, tỉnh Hưng Yên.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: Khoảng 956,4m² (Bằng chữ: Chín trăm năm mươi sáu phẩy bốn mét vuông) đất.

- Vị trí thu hồi tại thửa đất số 36, thuộc tờ bản đồ 57, tỷ lệ 1/2000 bản đồ VLAP năm 2015 xã Đình Cao cũ nay là xã Tiên Tiến, tỉnh Hưng Yên.

- Loại đất: Đất chuyên trồng lúa (LUC).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đình Cao, xã Tiên Tiến, tỉnh Hưng Yên.

3. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến Quý III/2026.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Điều 85, 87 Luật Đất đai năm 2024.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Không.

6. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

Hộ ông Doãn Trung Tú có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ xã thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt thuộc theo quy định của pháp luật./. *Chữ*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng: Kinh tế; Văn hóa - Xã hội;
- Lãnh đạo VP HĐND- UBND xã;
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai số 07;
- Hộ ông Doãn Trung Tú;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quý Bình